



Assechement murs

- Traitement de la condensation
- Traitement des murs humides
- L'étanchéité des murs et façades
- L'étanchéité d'une toiture



www.voss-bat.fr

- » Traitement de la condensation
- » Traitement des murs humides
- » L'étanchéité des murs et façades
- » L'étanchéité d'une toiture

La base de notre succès est l'esprit créatif de notre équipe et son contact permanent avec les spécialistes du bâtiment. Cela nous permet d'apporter des solutions innovatrices aux problèmes de construction, de rénovation et de protection des bâtiments.

Notre société a acquis sa réputation de sérieux grâce à l'efficacité de nos produits face aux problèmes d'humidité et d'infiltrations. Nous sommes aussi et surtout soucieux d'apporter une prestation de qualité à nos clients.

01. CONDENSATION - MOISSURES - RADON

Condensation et moisissures : VMI

LA MOISSURE est un mot générique qui désigne plusieurs champignons dont les spores sont présentes dans l'atmosphère. Elle se manifeste souvent sous la forme de taches vertes, brunes ou noires sur les murs. Ces taches apparaissent dans les angles des pièces, les salles d'eau non ventilées, autour des fenêtres ou à l'endroit où les murs et plafonds ne sont pas (ou mal) isolés c'est-à-dire plus froids.

La moisissure est presque toujours liée à la condensation.

A terme, la condensation et les moisissures qui lui sont associées peuvent avoir des effets nocifs sur l'ambiance intérieure des habitations et provoquer de l'asthme et des allergies.



Les causes les plus fréquentes de l'apparition de la condensation et des moisissures sont :

- Une production d'humidité excessive à l'intérieur de la maison (cuisine, salle de bain, chambre à coucher)
- Une ventilation inexistante ou inefficace des locaux

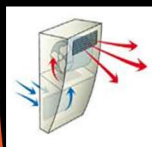
- Une isolation trop faible d'un plafond ou d'un mur
- Une température ambiante trop basse

LE RADON est un gaz radioactif, incolore et inodore.

Il est présent naturellement dans tous les sols et roches mais sa concentration peut varier en quantité en fonction du type de roche. A forte concentration, il peut être nocif pour la santé.

Une aération continue du logement permet de lutter efficacement contre les effets néfastes du radon. Une ventilation du logement par ouverture des fenêtres n'est que temporaire, et l'on considère que 30 minutes après la fermeture de celles-ci la concentration en radon est à nouveau la même.

Traitement de la condensation, des moisissures et du radon dans une habitation : ventilation mécanique



Quand la condensation et les moisissures perdurent dans la maison malgré l'application des précautions de base citées ci-dessous, le placement d'une ventilation mécanique s'avère utile pour enrayer le problème.

En savoir plus sur la ventilation mécanique et les techniques d'aération...

Des systèmes de ventilation hygro-réglable existent également pour réguler le taux d'humidité dans la maison et éviter la condensation en excès, tout en éliminant les polluants présents dans l'air pour un confort de vie optimal.



02. REMONTEES CAPILLAIRES - HUMIDITE ASCENSIONNELLE - SALPETRE

L'humidité dans le bas des murs peut être causée par des remontées capillaires. (cause humidité mur)
Les symptômes des remontées capillaires

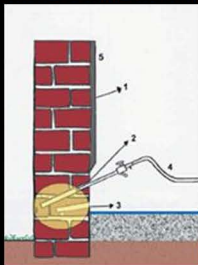


Les remontées capillaires apparaissent surtout au niveau des murs situés au rez-de-chaussée et dans les caves.
Elles se manifestent particulièrement dans les maisons anciennes; parfois dans les maisons neuves quand l'étanchéité du bas des murs n'a pas été correctement réalisée.

Traitement des remontées capillaires

Le système de traitement des remontées capillaires que nous mettons en oeuvre consiste à injecter, sous pression, dans des trous forés en ligne à la base des murs, un produit hydrophobe qui crée une barrière étanche arrêtant l'humidité grimpante.

MURS HUMIDES : ETAPES DU TRAITEMENT



- 1- Décapage du plafonnage
- 2- Forage long
- 3- Forage court
- 4- Injection
- 5- Traitement anti-salpêtre (cimentage hydrofuge / membrane) avant replâtrage



L'INJECTION DES MURS

L'injection des murs humides est réalisée au moyen d'un injecteur et d'une pompe à membranes travaillant à une pression variant de 2 à 15 bars. La pression est adaptée suivant la densité du matériau à injecter. Le contrôle permanent de la pression s'effectue au moyen d'un manomètre placé directement sur l'injecteur.

PRODUIT D'INJECTION

Hydrothan 10éco (micro-émulsion de résines silane-siloxane en phase aqueuse, sans hydrocarbure, totalement inodore et non toxique) empêche définitivement la montée capillaire de l'eau dans les murs.

Son pouvoir de dispersion très élevé lui permet d'être utilisé dans tous types de murs quelle que soit leur teneur en humidité et leur épaisseur.

Remontées capillaires: injections murs

LES PLAFONNAGES

Dans la plupart des cas, on ne pourra pas récupérer les **plafonnages endommagés par l'eau et le salpêtre**.

Il faudra décaper les murs sur une hauteur dépassant légèrement la zone humide. Le décapage est aussi nécessaire à l'évacuation du salpêtre (nitrates, chlorures, sulfates) présent dans les murs à des concentrations différentes.

Celui-ci peut empêcher l'humidité de s'évaporer en accentuant le caractère hygroscopique du mur.

LE SALPETRE

Malgré l'efficacité du traitement, la migration de sels résiduels (**salpêtre**) vers la surface des murs peut provoquer des dommages au nouveau plafond.

Pour éviter ces désagréments, il est indispensable d'appliquer une **barrière physique anti-salpêtre** avant le nouveau plâtre. Cette barrière physique sera constituée d'un cimentage additionné

d' **Hydro +** ou d'une **membrane à plâtrer HY-N3**.

DUREE DE L'ASSECHEMENT DES MURS

La **durée de l'assèchement des murs humides** après traitement est très variable: il faut compter de 4 à 12 mois.

Les **facteurs de variabilité de l'assèchement** sont :

- la présence /absence de plafond, enduits divers, cimentage, peintures, papiers peints,...
- la quantité d'eau contenue dans le mur.
- la teneur en sels hygroscopiques. Ces sels peuvent provenir du sol, de l'urée d'animaux d'étables ou de la présence d'engrais
- la ventilation des locaux, la présence/absence d'une hotte dans la cuisine, d'une ventilation dans la salle de bain,...



Mur humide avant traitement



Mur après traitement



03. Comment améliorer l'étanchéité des murs et façades ?

Les façades nous protègent des intempéries et contraintes extérieures, et sont par là même soumises à des agressions continues : la pluie, le gel, le ruissellement mais aussi la pollution, les souillures et les graffitis contribuent à la dégradation progressives des surfaces exposées.

L'étanchéité des murs et façades mise à rude épreuve

L'eau pénètre dans les matériaux des façades, que ce soit par contact direct dans le cas de pluies battantes, par gravité en cas de ruissellement sur des murs fissurés, ou simplement par capillarité. Ces infiltrations dues à la diminution de l'étanchéité des murs peuvent avec le temps provoquer d'importants dégâts, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur du bâtiment : les matériaux de construction comme le plâtre et la pierre se gorgent d'eau, s'émiettent, se couvrent de champignons et peuvent porter le problème de l'humidité jusqu'à l'intérieur. C'est souvent là qu'on prend conscience de l'ampleur du problème, quand le papier peint se décolle, que le bois pourrit et que la peinture et le plâtre des murs s'écaillent.



D'autres conséquences, moins visibles mais tout aussi ravageuses peuvent être observées. A long terme, c'est toute la structure du bâtiment qui est fragilisée par l'humidité ; la charpente et la toiture notamment peuvent perdre en résistance, d'autant que des champignons comme la mèche peuvent se développer dans le bois et proliférer, rongant les plinthes, boiseries, parquets et charpentes, mettant en danger la structure même de la maison ou de l'immeuble. L'humidité dans la maison peut aussi être responsable de problèmes de santé comme l'asthme ou certaines allergies.

Le nettoyage de façade, un geste indispensable

Pour rénover une façade, la protéger de l'humidité et assurer l'étanchéité des murs, il convient tout d'abord de procéder à un nettoyage en profondeur. Seul un décapage par brossage et un lavage sous pression permet d'éliminer les résidus d'anciens traitements, ainsi que la saleté et les particules présentes en surface. Les murs doivent ensuite être décontaminés en profondeur pour débarrasser les matériaux d'éventuels micro-organismes, moisissures et mousses. Enfin, lorsque les supports sont trop friables, le recours à un produit consolidant peut être nécessaire pour stabiliser les supports avant leur traitement.

Les traitements hydrofuges de façade



Pour garantir l'étanchéité des murs de façon durable, il convient de protéger les façades de l'humidité, du gel et des agressions extérieures avec une peinture hydrofuge qui va imperméabiliser les surfaces, ralentir la formation de mousses et même retarder l'encrassement grâce à ses propriétés oléofuges. Les hydrofuges sont aussi anti-pollution, laissent respirer les surfaces et protègent contre les risques de fissure. Certains comme le TECHNICHRYL Siloxane sont en outre renforcés d'une dose « perlante » qui renforce les propriétés hydrophobes du produit et confère au mur des caractéristiques auto-nettoyantes.

Pour choisir l'hydrofuge le plus adapté, il convient d'évaluer les contraintes propres aux supports et aux matériaux, ainsi qu'à l'environnement du chantier : les surfaces sont-elles sèches, ou humides ? Poreuses ou non ? Des joints frais sont-ils présents ?.. Deux principaux types d'hydrofuges de façade existent : les hydrofuges en phase solvant et les hydrofuges en phase aqueuse.

- Les hydrofuges à base de solvant sèchent rapidement et peuvent être appliqués sur des couches plus anciennes, mais ne s'utilisent que sur des supports secs et peuvent se révéler nocifs. De plus ils sont inadaptés aux supports alcalins tels que les enduits ou bétons fraîchement réalisés.
- Les hydrofuges en phase aqueuse peuvent quant à eux s'appliquer sur support sec ou humide, sont inodores et non inflammables et peuvent s'utiliser sur support alcalin, mais ils ne peuvent être utilisés sur un support déjà hydrofugé précédemment et plusieurs couches successives (frais sur frais) sont nécessaires, sans compter que des pluies survenant dans les deux heures suivant l'application peuvent suffire à lessiver le produit.
- Il existe aussi des peintures hydrofuges colorées (TECHNICRYL SILOXANE) pour la coloration ou la rénovation des surfaces en béton, maçonnerie, fibrociment ou crépis. Leurs propriétés hydrophobes, algicides et anti-pollution permettent d'allier esthétique et entretien pour assurer l'étanchéité des murs à long terme. Chez Technichem la peinture hydrofuge est disponible en 48 teintes pastels satinées, mais il est aussi possible d'opter pour la version blanche et de la teinter à l'aide d'une machine à teinter et d'un colorant universel.

Mise en œuvre pour garantir l'étanchéité des murs

Les chantiers de façade demandent l'intervention d'un professionnel qui va évaluer les produits les plus adaptés en fonction du support à traiter et de l'environnement des murs concernés. L'application d'un hydrofuge requiert en outre un nettoyage et un assainissement préalable des surfaces, et quelques interventions doivent être envisagées pour reboucher les fissures, s'occuper des joints effrités et protéger les vitres et châssis.

Les traitements sont ensuite appliqués à la brosse, au rouleau ou au pistolet en deux ou trois couches pour permettre une saturation du support et une migration en profondeur qui assurera la longévité de la protection hydrofuge et un renforcement durable de l'étanchéité des murs traités. Améliorer l'étanchéité d'une toiture



04. Améliorer l'étanchéité d'une toiture

Pour conserver dans le temps les propriétés et l'étanchéité d'une toiture, l'entretien est primordial. Les intempéries, la pollution et la stagnation de l'humidité peuvent en effet, notamment en favorisant l'apparition et le développement de mousses et lichens, entraîner une augmentation de la porosité des surfaces et amoindrir l'étanchéité du toit. A terme, le risque d'infiltrations est réel.



Avant



Après

Un traitement de finition pour améliorer l'étanchéité de la toiture

Pour prolonger la durée de vie d'une toiture, l'idéal est d'appliquer après les opérations d'assainissement un traitement de finition. Cette application va permettre de retarder la réapparition des diverses mousses et champignons et de renforcer les matériaux de couverture pour une meilleure étanchéité, tout en rénovant esthétiquement le toit.

Les différents traitements de finition pour améliorer l'étanchéité d'une toiture

Il existe deux principaux types de traitements de finition : les hydrofuges qui imprègnent les matériaux poreux et absorbants et teintent la matière en profondeur, et les peintures, surtout utilisées sur les toitures en fibro-ciment, qui forment un film protecteur de surface.

Hydrofuge de finition

Les finitions hydrofuges protègent la toiture contre la pollution, les intempéries et le gel, ralentissent la formation de mousses et lichens et réduisent l'absorption d'eau par les tuiles. Celles-ci s'encrassent aussi plus difficilement après traitement et la simple pluie suffit alors à les nettoyer. Les hydrofuges contiennent en outre un durcisseur de surface qui renforce la cohésion des tuiles et augmente leur résistance à l'usure et à l'abrasion tout en les laissant respirer.



Hydrofuge coloré (C201 TECHNIROC AQUA DUO +)

Les hydrofuges colorés pour toiture, à la différence des simples peintures pour toiture, permettent une imprégnation des tuiles et une coloration en profondeur qui garantissent une teinte uniforme et une bonne tenue dans le temps sans risque de décollement, écaillage ni fissuration. Diverses teintes existent, du rouge au noir en passant par le marron et le gris, pour donner un coup de neuf aux toitures de tuiles béton ou terre cuite déjà anciennes, tout en les protégeant des outrages du temps.



Hydrofuge incolore (C202 TECHNIROC AQUA 3 EN 1)

Un hydrofuge incolore est la solution idéale pour traiter les tuiles en terre cuite ou béton, en ardoise naturelle ou artificielle. C'est un traitement d'imprégnation sans coloration qui va pénétrer les matériaux sans laisser de film après séchage et protéger les tuiles contre les intempéries, le gel et la mousse, et ainsi améliorer l'étanchéité de la toiture.

Peinture de finition (C203 TECHCOLOR NANO)

On fait le choix d'une peinture de finition quand il s'agit d'améliorer l'étanchéité d'une toiture d'ardoises artificielles, en fibre-ciment ou asbeste-ciment. L'utilisation de copolymère, un acrylique autoréticulable qui réduit l'encrassement et dont les particules extrêmement fines pénètrent le support plus profondément, permet de rénover, colorer et protéger le toit, notamment contre la pollution grâce à l'action dépolluante des pigments photocatalytiques.





VOSS-BAT

30 rue du vieil abreuvoir 78100 saint germain-en-laye
Tél : 01 46 94 67 19 / Email : contact@voss-bat.fr